



**SAVE THE DATE: ONLINE-FACHFORUM**

# **Wohnen macht Stadt**

## **(Neues) Wohnen in Zentren**

**Donnerstag, 11. Dezember 2025**  
**14:00-17:00 Uhr**  
**Online-Veranstaltung**

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Institut für Landes- und  
Stadtentwicklungsforschung

Innenstädte stehen angesichts tiefgreifender struktureller Veränderungen unter erheblichem Druck: Der Bedeutungsverlust des stationären Einzelhandels infolge des Onlinehandels, zunehmende Leerstände, das Verschwinden großer Warenhäuser und ein verändertes Mobilitätsverhalten stellen Kommunen vor komplexe Herausforderungen. Gleichzeitig entstehen neue Spielräume für die Umnutzung zentral gelegener Immobilien und Flächen.

Gefragt sind stadtentwicklungspolitische Ansätze, die urbane Zentren als vielfältige, lebenswerte (Wohn-)Räume jenseits rein konsumorientierter Nutzungen neu denken. Im Fokus stehen integrative Nutzungskonzepte, die Wohnen, Arbeiten, Bildung, Kultur, Nahversorgung und soziale Infrastruktur sinnvoll miteinander verknüpfen und die Innenstädte wieder stärker in den Alltag der Menschen zurückholen. Ziel ist es, durch kreative Umnutzung, funktionale Mischung und qualitätsvolle Gestaltung bezahlbaren, altersgerechten und vielfältigen Wohnraum zu schaffen sowie öffentliche Räume zu stärken, die zum Verweilen, zur Begegnung und zur Teilhabe einladen.

Beim Fachforum wollen wir diskutieren, wie transformative Prozesse gelingen können: Welche politischen und planerischen Rahmenbedingungen braucht es? Was zeichnet erfolgreiche Projekte und gelungene Kooperationen aus? Wie können Nutzungskonflikte (z. B. Lärm) moderiert bzw. aufgelöst werden? Und wie kann eine resiliente, sozial gerechte und Nutzungsgemischte Innenstadtentwicklung konkret vor Ort umgesetzt werden?

Das Fachforum „**Wohnen macht Stadt**“ unterstützt den Dialog und den Erfahrungsaustausch von Akteuren aus den Bereichen Stadtentwicklung und Wohnungspolitik bzw. -wirtschaft. Im Rahmen des Fachforums werden regelmäßig unterschiedliche Aspekte und Erfahrungen dieser Zusammenarbeit anhand von Beispielen aus der Praxis diskutiert.

## Veranstalter

### ILS – Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung

Brüderweg 22–24, 44135 Dortmund

Das Fachforum findet statt in Kooperation mit dem Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen (MHKBD).

## Veranstaltungsformat

Das Fachforum findet digital per Zoom statt.

## Anmeldung

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenfrei. Ihre Zugangsdaten erhalten Sie nach der Anmeldung per Online-Formular hier:

[www.ils-forschung.de/WohnenmachtStadt](http://www.ils-forschung.de/WohnenmachtStadt)

**Anmeldeschluss ist Mittwoch, 10. Dezember 2025.**

ILS-Veranstaltungsmanagement	+49 (0)231 9051-276
Jutta Nordholt	veranstaltung@ils-forschung.de

## Kontakt/Information

Helena Rüttger  
+49 (0)231 9051-242  
helena.ruettger@ils-forschung.de

 ils-forschung

 @ilsforschung@  
wisskomm.social

 stadt\_land\_forschung

 ilsforschung

[www.ils-forschung.de](http://www.ils-forschung.de)



Die Institute der Johannes-Rau-Forschungsgemeinschaft werden vom Land NRW institutionell gefördert.

## FORTBILDUNG

Die Veranstaltung ist für Mitglieder der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen als Fortbildungsveranstaltung in den Fachrichtungen Architektur, Landschaftsarchitektur und Stadtplanung beantragt.