



**Mo, 28.11.2022**  
**19.00 Uhr**

## Wohnraum ist Stadtraum

Baukunstarchiv NRW  
Gartensaal  
Ostwall 7  
44135 Dortmund

### Programm

- 19.00 Uhr Begrüßung**  
Birgit Niedergethmann  
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt Dortmund
- 19.05 Uhr Einführung**  
Marcus Patrias  
BDA Dortmund Hamm Unna
- 19.15 Uhr Historischer Abriss zum Reformwohnungsbau in der Dortmunder Innenstadt**  
Franz-Bernd Große-Wilde  
Spar- und Bauverein eG Dortmund
- 19.30 Uhr Werkschau aktueller innerstädtischer Wohnungsbauprojekte in Dortmund**  
Wohnen am Königswall  
Franz-Bernd Große-Wilde, Spar- und Bauverein  
Studentenwohnheim Basecamp  
Benjamin Sieber, Gerber Architekten  
Wohnen im Clarissenhof – Port Phoenix  
Hans Leo Drewes, BAUART GmbH & Co.KG  
Residenz Dorotheenstraße  
Marcus Patrias, Marcus Patrias Architekten BDA  
Baugruppe Kaiserviertel / Wir am Phoenixsee  
Dirk Becker, post welters + partner mbB  
„Wohnhaus mit Concierge-Service“ Ostwall 56  
Maximilian Derwald, Derwald Projektentwicklung
- 20.30 Uhr Plenumsdiskussion**  
Moderation Marcus Patrias
- 21.00 Uhr Ende der Veranstaltung**

Unter der Überschrift ‚Wohnraum und Stadtraum in Dortmund – Wohnraum ist Stadtraum‘ soll der Blick auf das innerstädtische Wohnen in Dortmund gerichtet werden.

Lebenswerte Stadträume entstehen in erster Linie durch die Bewohner. Für das Kaiserviertel, das Kreuzviertel, das Saarlandstraßen- und Klinikviertel funktioniert diese Formel seit langem. Dem Dortmunder Stadtkern steht durch den Wegfall von Gewerbeflächen ein erheblicher Wandel bevor. Kann der kleinteilige Geschosswohnungsbau der genannten Nachbarquartiere Vorbild für die Neuausrichtung sein?

Mit einem Rückblick zum genossenschaftlichen Reformwohnungsbau und einer anschließenden Werkschau mit zeitgenössischen, realisierten Wohnungsneubauten in Dortmund im städtischen Kontext und in unterschiedlichen ökonomischen Zusammenhängen wollen wir eine Diskussion zum Thema führen.

### Auskunft:

- Frau Niedergethmann  
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt  
[bniederg@stadtdo.de](mailto:bniederg@stadtdo.de)
- Herr Draxler  
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt  
[mdraxler@stadtdo.de](mailto:mdraxler@stadtdo.de)

### Anmeldung:

Um eine verbindliche Anmeldung per E-Mail an [forum-stadtbaukultur@dortmund.de](mailto:forum-stadtbaukultur@dortmund.de) wird aufgrund begrenzter Kapazitäten bis zum **24.11.2022** gebeten.

Die Vergabe der Plätze erfolgt nach der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldung.