



Digitales Fachforum

Wohnen macht Stadt – Wohnungswirtschaft und integrierte Stadterneuerung

Mittwoch, 24. November 2021, 14 – 17 Uhr

Die Wohnquartiere in Nordrhein-Westfalen stehen vor sehr unterschiedlichen Herausforderungen. Bei der Umgestaltung und dem Neubau von Wohngebäuden und -quartieren sind Fragen der Bezahlbarkeit, des Städtebaus, des sozialen Zusammenhaltes, von Klimaschutz und -anpassung sowie der Barrierefreiheit in Einklang zu bringen mit den Anforderungen wohnungswirtschaftlicher Tragbarkeit.

Zukunftsfeste Quartiere lassen sich am besten gemeinsam - im Rahmen einer integrierten Stadt- und Quartiersentwicklung - erneuern. Dabei stehen die Zusammenführung und Verknüpfung unterschiedlicher Fachperspektiven im Mittelpunkt. Es geht darum, die (städte-)bauliche Struktur, Fragen der behutsamen Quartierserneuerung, die Infrastrukturausstattung, die Grün- und Freiraumplanung, Verkehr und Mobilität sowie die Wohnungsangebote im Rahmen einer integrierten Planung aufeinander abzustimmen.

Diese integrierte Planung erfordert eine gute Zusammenarbeit und Vernetzung der unterschiedlichen Akteure (Stadtplanung, Architektur, Wohnungswirtschaft, usw.), um das gegenseitige Verständnis und Zusammenwirken zu fördern. Das betrifft sowohl die Ziele und die konkrete Projektumsetzung bei Städte- und Wohnbauvorhaben, die Anwendung und Bündelung der verschiedenen städtebaulichen und wohnungswirtschaftlichen Förderprogramme als auch konzeptionelle Instrumente, wie integrierte Stadtentwicklungs- und Wohnraumstandortkonzepte.

Im Rahmen des Fachforums „Wohnen macht Stadt“ werden regelmäßig unterschiedliche Aspekte und Erfahrungen dieser Zusammenarbeit anhand von Beispielen aus der Praxis diskutiert. Das Fachforum unterstützt den Dialog und den Erfahrungsaustausch von Akteuren aus den Bereichen Stadtentwicklung und Wohnungspolitik bzw. -wirtschaft.

Programm

- 14:00 Begrüßung und Einführung**
Deborah Dautzenberg
Abteilungsleiterin Wohnungsbau,
Wohnungs- und Siedlungsentwicklung
im MHKBG
Thomas Lennertz
Abteilungsleiter Stadt- und Flächen-
entwicklung im MHKBG
- 14:30 Schnittstellen von Wohnraum-
und Städtebauförderung aus der
Perspektive des Landes**
Sabine Nakelski
Gruppenleiterin Städtebauförderung,
Flächenentwicklung im MHKBG
Rita Tölle
Referatsleiterin Wohnungsbestands-
förderung im MHKBG
- 15:00 Wohnungswirtschaftliche
Investitionen im Kontext von
Stadtentwicklung und Stadt-
erneuerung – Beispiele aus der Praxis**
Die kommunale Perspektive:
Stefan Rommelfanger, Stadtbaurat
der Stadt Witten
Die wohnungswirtschaftliche Perspektive:
Hans-Jörg Schmidt, Geschäftsführer
Aufbaugemeinschaft Espelkamp GmbH
Rückfragen zu den Beiträgen
- 16:00 Pause**
- 16:15 Abschlussdiskussion:
Erfolgsfaktoren und Bedarfe**
Moderation: Ralf Zimmer-Hegmann (ILS)
- 17:00 Ende**

Veranstalter

ILS – Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung

Brüderweg 22 – 24
44135 Dortmund

Das Fachforum findet statt im Auf-
trag und in Kooperation mit dem:
Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung des Landes
Nordrhein-Westfalen (MHKBG)

Online-Veranstaltung

Das Fachforum wird digital per
Zoom stattfinden. Die Teilnahme
an der Veranstaltung ist kostenfrei.
Ihre **Zugangsdaten** erhalten Sie
nach der Anmeldung hier:

Anmeldung

Für die erforderliche schriftliche
Anmeldung benutzen Sie bitte
das Online-Formular unter:

**[www.ils-forschung.de/
WohnenmachtStadt](http://www.ils-forschung.de/WohnenmachtStadt)**

ILS-Veranstaltungsmanagement
Sabine Giersberg
Telefon: +49 (0)231 9051- 275
E-Mail: [veranstaltung@
ils-forschung.de](mailto:veranstaltung@ils-forschung.de)

**Anmeldeschluss ist Dienstag,
der 17.11.2021.**

Kontakt / Information

Ralf Zimmer-Hegmann
Telefon: +49 (0)231 9051-240
E-Mail: [ralf.zimmer-hegmann@
ils-forschung.de](mailto:ralf.zimmer-hegmann@ils-forschung.de)

www.ils-forschung.de

Fortbildung: Die Veranstaltung ist für Mitglieder der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen als Fortbildungsveranstaltung in den Fachrichtungen Architektur, Landschaftsarchitektur und Stadtplanung beantragt.