



© STADTRAUMKONZEPT

EINLADUNG ZUR FACHTAGUNG PROBLEMIMMOBILIEN UND IHRE FOLGEN – HERAUSFORDERUNGEN UND LÖSUNGSANSÄTZE FÜR STÄDTE UND GEMEINDEN

Mittwoch, 2. Oktober 2019 • Handwerkskammer Düsseldorf



Fachtagung zum Umgang mit Problemimmobilien

Problemimmobilien und ihre Folgen - Herausforderungen und Lösungsansätze für Städte und Gemeinden

In vielen Städten und Gemeinden - in Nordrhein-Westfalen ebenso wie in anderen Bundesländern – treffen wir auf sogenannte „Problemimmobilien“. Die Erscheinungsformen sind unterschiedlich, sie reichen von verwahrlosten Wohnhäusern über leerstehende Industriegebäude bis hin zu verwilderten Brachflächen. In jedem Fall ist der Umgang mit diesen Immobilien für die Politik und Verwaltung der Kommunen eine große Herausforderung.

Durch Problemimmobilien und ihre negativen Ausstrahlungseffekte auf ihr Umfeld können

- sich städtebauliche Missstände ausbreiten,
- architektonische Qualitäten verloren gehen,
- soziale Konflikte aufbrechen und
- erhebliche finanzielle Belastungen für Kommunen entstehen.

Das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung unterstützt die Kommunen bei diesen Herausforderungen und stellt dazu einen neuen Leitfaden zum Umgang mit Problemimmobilien in Nordrhein-Westfalen vor.

Die Fachtagung wendet sich an Akteure in kommunalen Verwaltungen, um ihnen Instrumente und Handlungsstrategien aus verschiedenen Kommunen vorzustellen.



Programm	
09:30 Uhr	Einlass, Kaffee
10:00 Uhr	Begrüßung und Eröffnung Sigrid Koeppinghoff Leiterin der Abteilung „Wohnungsbau, Wohnungs- und Siedlungsentwicklung“ im Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen (MHKBG)
10:10 Uhr	Begrüßung Andreas Ehlert, Präsident der Handwerkskammer Düsseldorf
10:15 Uhr	Vorstellung des Tagungsablaufs Martin Karsten, FORUM Bremen
10:20 Uhr	Problemimmobilien aus kommunaler Perspektive – Herausforderung für die Stadtpolitik Martin Harter, Stadtbaurat Gelsenkirchen Markus Greitemann, Beigeordneter Stadt Köln
10:40 Uhr	Der Leitfaden für Nordrhein-Westfalen – Ein Wegweiser für die Praxis Jun.-Prof. Dr. Jan Polívka, ILS Sebastian Siebert, STADTRAUMKONZEPT
10:50 Uhr	Was können die Instrumente bewirken? <ul style="list-style-type: none">• Bauplanungsrecht Eva-Maria Niemeyer, Städtetag NRW• Bauordnungsrecht Dr. Thomas Wilk, MHKBG• Wohnungsaufsichtsrecht Anna Zavelberg, MHKBG• Wohnraumförderung Rita Tölle, MHKBG• Städtebauförderung Christian Meyer, MHKBG



Programm

11:30 Uhr	Kommunale Strategien im Umgang mit Problemimmobilien <ul style="list-style-type: none">• Koordiniertes Vorgehen am Beispiel einer Task Force Dr. Inken Tintemann, Stadt Düren• Modellhaftes Vorgehen – Erläuterung von Phasen der Problembewältigung Susanne Linnebach, Stadt Dortmund• Möglichkeiten einer Stadterneuerungsgesellschaft in einem Sanierungsgebiet Helga Sander und Catrin Schenk, SEG Gelsenkirchen• Handeln einer Kleinstadt Dr. Andreas Hollstein, Stadt Altena
12:30 Uhr	Mittagspause Zeit und Gelegenheit für Gespräche mit Referenten und Fallstudienkommunen
14:00 Uhr	Problemimmobilien im Fokus <ul style="list-style-type: none">• Erfahrungen aus dem Modellvorhaben zum Ankauf und zur Aufbereitung von Problemimmobilien Sabine Nakelski, MHKBG• Zusammenspiel von Ordnungsrecht und Förderung Prof. Dr. Torsten Bötting, INWIS• Der Blick über den Zaun: Problemimmobilien in anderen Bundesländern Mathias Metzmaker, BBSR• Perspektivenwechsel: Problemimmobilien aus der Sicht eines privaten Projektentwicklers Dr. Stephan Hübler, ITW Immobilienverwaltung
15:15 Uhr	Zusammenfassung und Ausblick Sigrid Koeppinghoff, MHKBG
15:25 Uhr	Schlusswort des Moderators
15:30 Uhr	Informeller Ausklang
16:00 Uhr	Ende der Fachtagung
	Moderation Martin Karsten, FORUM Bremen



Weitere Informationen

Veranstalter	Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen
Veranstaltungsdatum	Mittwoch, 2. Oktober 2019
Veranstaltungsort	Handwerkskammer Düsseldorf Georg-Schulhoff-Platz 1 40221 Düsseldorf
Rückfragen an den Veranstalter richten Sie bitte an:	FP-R405@mhkbg.nrw.de
Anreise mit dem ÖPNV	Vom Düsseldorfer Hauptbahnhof mit den S-Bahn Linien S 8, S 11 oder S 28 Richtung Mönchengladbach bzw. Neuss bis zur S-Bahn-Haltestelle Völklin- ger Straße; alternativ mit der Straßen- bahn der Linie 709 (Richtung Neuss oder Südfriedhof) bis Straßenbahn-Haltestelle Georg-Schulhoff-Platz.
Parkmöglichkeiten	Auf dem Gelände der Handwerkskam- mer können kostenfreie Parkplätze in begrenztem Umfang genutzt werden. Weitere öffentliche Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe der Handwerkskam- mer an der Fährstraße zur Verfügung.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich bis zum 26. September 2019 online an unter:
url.nrw/Fachtagung-Problemimmobilien
Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenfrei.